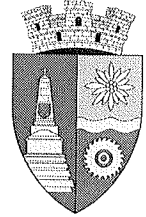


ROMÂNIA
JUDEȚUL VÂLCEA
CONSILIUL LOCAL ORAȘ BREZOI



HOTĂRÂREA Nr. 55

Privitoare la: „Darea in administrare cu titlu gratuit catre
O.C.P.I. Valcea a spatiului cu suprafata de 15 mp, aflat in domeniul public,
pentru infiintarea biroului teritorial de cadastru.

Consiliul Local Brezoi, Județul Vâlcea, întrunit în ședință extraordinară astăzi 30.08.2018, la care participă un nr. de 13 consilieri din totalul de 15 din câți este constituit,

Vazand ca prin H.C.L nr.42/28.06.2018, domnul consilier Petrescu Florinel Cornel a fost ales presedinte de sedinta,

Luand [n discuție expunerea de motive prezentat` de catre dl. Schell Robert-primarul orașului Brezoi, raportul de avizare al comisiilor de specialitate, precum si raportul de specialitate nr. 4637 din 24.08.2018 de intocmit de Compartimentul de Urbanism, prin care se propune darea in administrare cu titlu gratuit catre O.C.P.I. Valcea a spatiului cu suprafata de 15 mp, aflat in domeniul public, pentru infiintarea biroului teritorial de cadastru.

Avand in vedere solicitarea inregistrata cu nr. 4254 din 01.08.2018 O.C.P.I. Valcea ;

Vazand raportul de avizare a legalitatii proiectului de hotararc intocmit de secretarul orasului, dat in considerarea situatiei de fapt relevate prin Raportul de specialitate nr4404/ din 09.08.2018;

În conformitate cu prevederile art. nr. 3, alin. (3) din Lcgca cadastrului si publicitatii imobiliare nr. 7/1996 cu modificarile si completarile ulterioare, art.124 din Legea nr.215/2001, privind administrația publică locală, republicată, modificată și completată,

În temeiul art.36 alin.(1),alin.(2) lit.c), alin.(5), lit.a) art.45 si art.115 din Legea nr.215/2001, privind administrația publică locală, republicată, modificată și completată, cu un nr. de 13 voturi „pentru”,

Adoptă următoarea :

HOTĂRÂRE:

Art.1:Se aproba darea in folosinta gratuita pe o perioada de 5 ani a spatiului ce apartine domeniului public al orasului, amplasat la parterul sediului Primariei oras Brezoi, strada Lotrului nr.2, cu o suprafata de 15 mp, catre O.C.P.I Valcea.

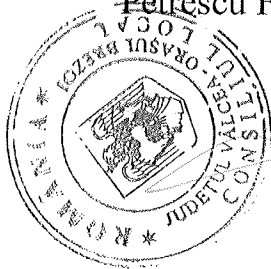
Art.2.Se aproba Contractul de comodat incheiat intre partile contractante, Orasul Brezoi si Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Valcea, in forma prevazuta in anexa la prezenta hotarare.

Art.3.Se imputerniceste domnul Robert Schell, Primarul orasului Brezoi, sa semneze Contractul de Comodat si procesul verbal de predare primire a spatiului.

Art.4.Prezenta hotărâre se va comunica Instituției Prefectului- Județul Vâlcea si Primarului orașului Brezoi, OCPI Valcea, si va fi postata pe pagina web www.primariabrezoi.ro si afisata la sediul primariei.

Brezoi la 30.08.2018

Presedinte de sedinta
Petrescu Florinel Cornel



Contrasemnează pentru legalitate
Secretar
Sandu Nicolae

Orasul Brezoi, Judetul Valcea

OCPI-Vâlcea

Nr.....

Nr.....

CONTRACT DE COMODAT*În temeiul dispozițiilor art. 2146 din Codul civil,***I. Părțile contractante:**

Orașul Brezoi, cu sediul în Orasul Brezoi, strada Lotrului, nr. 2, Județul Vâlcea, reprezentat de domnul Primar Robert Schell, în *calitate de comodant*

și

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vâlcea, CUI 9685900, cu sediul în Strada General Magheru, nr. 25, etaj 1, Rm Valcea, Județul Valcea, reprezentată de domnul director Gabriel Blidaru, în *calitate de comodat*,

a intervenit astăzi..... prezentul contract de comodat, incheiat în condițiile, stabilite de comun acord, in cele ce urmeaza:

II. Obiectul contractului

1. Comodantul, Orasul Brezoi remite, spre folosință cu titlu gratuit, comodatarului – Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vâlcea, pe o perioadă de 5 ani, cu începere de astazi, data semnării contractului, un spațiu situat în sediul Primăriei, cu acces la dependințe și la căile de acces, unde Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară urmează să desfășoare activități specifice obiectului de activitate, în temeiul art. 3 alin. 3 din Legea nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

2. Activitățile ce se desfășoară în cadrul Biroului de relații cu publicul ce funcționează la nivelul circumscripției judecătorești Brezoi sunt următoarele:

- a. Primirea cererilor care au ca obiect :
 - i. Efectuarea operațiunilor de carte funciară ;
 - ii. Eliberarea extraselor de carte funciară și a copiilor după cartile funciare ori după actele din arhivă ;
 - iii. Receptia documentațiilor cadastrale și înscrierea în cartea funciară ;
 - iv. Avizarea și receptia documentațiilor tehnice de specialitate ;
- b. Indrumarea și informarea cetățenilor cu privire la activitatea specifică ;
- c. Verificarea actelor necesare pentru soluționarea cererilor ;
- d. Inregistrarea cererilor în registrul general de intrare ;
- e. Eliberarea documentelor specifice.

3. Spațiul ce se remite spre folosință gratuită este proprietatea Orasului Brezoi, nu este revendicat, închiriat, nu are înscrise sarcini și nu a trecut în proprietatea statului, în temeiul vreunui act normativ de scoatere din circuitul civil, garantând institutia comodatara că poate folosi imobilul pentru destinația convenită.

4. Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară, în calitate de **comodatar**, **prin reprezentant** Gabriel Blidaru - director, accept, cu titlu de împrumut de folosință, în condițiile

arătate, pe perioada determinată de 5 ani, cu începere de azi, data semnării prezentului înscris, spațiul în scopul realizării activității specifice obiectului de activitate al institutiei.

III. Drepturile și obligațiile părților

1. Comodantul se obligă să asigure comodatarului folosința utilă și netulburată a unui spațiu de birou pe toată durata de valabilitate contractuală, conform desinației mai sus specificate, precum și accesul la utilități pentru buna funcționare a spațiului potrivit destinației.
2. Comodatarul se obligă să respecte destinația imobilului preluat în folosință gratuită, astfel cum aceasta este prevăzută în cuprinsul prezentului contract.
3. Comodatarul are dreptul de a amenaja spațiul conform destinației.

III. Durata contractului

1. Prezentul contract a fost încheiat pe perioada determinată de 5 ani, urmând a intra în vigoare și a produce efectele începând cu data de azi, data semnării acestuia
2. După expirarea termenului mai sus stipulat durata de valabilitate contractuală poate fi prelungită, cu acordul părților contractante, prin act adițional.
3. Prezentul contract de comodat își încetează efectele :

- a. prin expirarea termenului, dacă acesta nu se prelungeste prin act adițional,
- b. prin pierderea bunului dat în folosință,
- c. prin acordul părților, exprimat anterior expirării termenului prevăzut în contract.

IV Litigii

Litigiile de orice fel decurgand din executarea prezentului contract de comodat, se vor solutiona pe cale amiabilă. În cazul în care acest lucru nu este posibil, litigiul va fi dedus spre solutionare instantelor de drept comun.

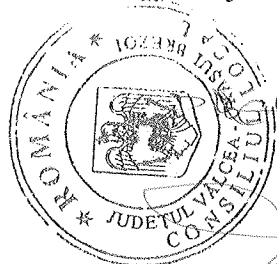
Incheiat astăzi _____, în 3 exemplare originale, cate unul pentru fiecare parte si unul care va fi transmis A.N.C.P.I.

COMODANT ,
prin reprezentant
primar Robert SCHELL

COMODATAR,
prin reprezentant
director Gabriel BLIDARU

.....
Aviz juridic comodant

.....
Sef Birou juridic, resurse umane și relatii cu publicul OCPI-Vâlcea
Aurelian Busuioc



SECRETAR
[Handwritten signature]